



Landratsamt, Postfach 13 60, 83633 Bad Tölz

nur per email

Gemeinde Wackersberg
z.H. Herrn Schöffmann
Bachstr. 8
83646 Wackersberg

Thomas Schwaighofer
SG 31

Zimmer: 2.105

Persönliche Erreichbarkeit:

Mo 7:30-18:00, Di-Do 7:30-16.00, Fr 7.30-12.00 Uhr

Telefon: 08041 505-326

Telefax: 08041 505-372

E-Mail: thomas.schwaighofer@lra-toelz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
19.02.2026

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
31-

Datum
02.03.2026

**Bodenschutzrecht;
Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans „Kinderbetreuung Höfen“
der Gemeinde Wackersberg (Fassung vom 26.01.2026)**

Sehr geehrter Herr Schöffmann,

gegen die Aufstellung des im Betreff genannten Bebauungsplans in der Fassung vom 26.01.2026 haben wir keinerlei Einwände bzw. Auflagen, da uns im Bereich der davon betroffenen Grundstücke (Fl.Nrn. 1002, 1002/5, 1058/2 und 1061, jeweils Gemarkung Wackersberg, zum Teil Teilflächen) keine Altlasten oder sonstigen schädlichen Bodenveränderungen bekannt sind. Zudem wurde im Hinweis Nr. 13 im Bebauungsplan auf die Mitteilungspflicht nach Art. 1 BayBodSchG aufmerksam gemacht.

Im Hinweis Nr. 14 - *Bodenschutz* im Bebauungsplan wird darauf aufmerksam gemacht, dass überschüssiger Ober- oder Unterboden gemäß den Vorgaben des § 12 BBodSchV zu verwerten ist.

Hierzu dürfen wir anmerken, dass § 12 BBodSchV ausschließlich Vorgaben bzgl. einer orientierenden Untersuchung umfasst, nicht aber zur Verwertung von überschüssigem Ober- oder Unterboden.

Korrekt wären hier u.E. die §§ 6 bis 8 BBodSchV. Wir bitten um Prüfung und ggf. Korrektur.

Hausanschrift

Telefon / Fax / Internet Bankverbindungen

Seite 1 von 2

Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
Prof.-Max-Lange-Platz 1
D-83646 Bad Tölz

08041 505-0
08041 505-303
www.lra-toelz.de
info@lra-toelz.de

Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen
IBAN: DE07 7005 4306 0000 0001 66
BIC: BYLADEM1WOR

Raiffeisenbank im Oberland eG
IBAN: DE74 7016 9598 0001 1151 11
BIC: GENODEF1MIB

Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag 7:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Dienstag und Donnerstag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwoch kein Parteiverkehr

Sie erreichen uns mit: Stadtbus 2 Linie 9565, MVV Linie 379 - Terminvereinbarung auch außerhalb der Öffnungszeiten



Mit freundlichen Grüßen

Schwaighofer